

НЕВСКИЙ БЕРЕГ

№ 15,
июль 2023 года

Информационный
вестник городского
поселения



Приложение
к газете
«Всеволожские вести»



Всё начинается с семьи!

8 июля отмечается День семьи, любви и верности – один из самых молодых государственных праздников, но при этом уходящий своими корнями в глубину веков Российской истории.

В 2008 году День семьи, любви и верности официально утвердился в качестве народного праздника.

Сказание о Петре и Февронии Муромских было увековечено в XVI веке иноком Еразмом. Он создал прекрасную повесть, посвященную настоящей вечной любви, прощению, мудрости и истинной вере в Бога.

История их необычной жизни с течением времени была приукрашена сказочными событиями, а имена стали символом супружеской преданности и подлинной любви.

Поздравляем с таким светлым праздником!



8 ИЮЛЯ
ДЕНЬ СЕМЬИ,
ЛЮБВИ
И ВЕРНОСТИ

Лето в рабочем режиме

28 июня 2023 года состоялось очередное плановое заседание совета депутатов.

Рассматривались 12 вопросов, в том числе важные нормативные акты о платных услугах, предоставляемых подведомственными организациями (МУКП «Ритуал» и МУКП «КС»), исполнение бюджета на 2022 год, утверждение проекта внесения изменений в Устав муниципального образования. Депутаты проголосовали по всем пунктам повестки. После официального опубликования решений они вступают в силу.

КЛАДБИЩА

Проводятся масштабные работы по благоустройству на Овчинском кладбище, установлен административный вагончик предприятия, чистятся канавы и организовано водоотведение, поставлены туалеты и емкости с водой, закуплены беседки.

Недалеко от Новосаратовского кладбища, на неразграниченной территории, ликвидирована многолетняя несанкционированная свалка.

Уточнить все интересующие вопросы можно по телефону МУКП «Ритуал»: 8 921 550-08-28.



«РОССИЯ – СКАЗОЧНАЯ СТРАНА!»: ДЛЯ ДЕТЕЙ ДОНБАССА СОБЕРУТ КНИГИ

«Душевное лекарство», – надпись над входом в библиотеку Рамзеса II.

С древних времен книга имела особое значение в жизни человека, а литературу часто называют «человековедением».

На территории Ленинградской области в рамках проведения акции «Россия – сказочная страна!» осуществляется сбор сказок, легенд, былин для последующей централизованной отправки в детские сады города Ена-

киво Донецкой Народной Республики Российской Федерации.

Администрация Свердловского городского поселения предлагает жителям поучаствовать в таком простом и добром деле.

Определены 2 пункта сбора:
здание администрации по адресу: г.п. им. Свердлова, 2 микрорайон, д. 5Б;
КДЦ «Нева», адрес: г.п. им. Свердлова, мкр. 1, д. 18.
Сбор книг осуществляется до 1 августа 2023 года.

ЛЕНОБЛАСТЬ ПОВЫШАЕТ КАЧЕСТВО ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ

В Ленинградской области начал работать совет при губернаторе по улучшению качества жизни.

Соответствующее распоряжение подписал губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко. Совет будет рассматривать вопросы и выработать рекомендации, направленные на повышение качества жизни в регионе, повышение качества и доступности услуг в социальной сфере, внедрение человекоцентричной культуры в региональном государственном управлении.

В его состав вошли руководители органов исполнительной власти, профессиональных союзов, научных, образовательных, общественных социально ориентированных некоммерческих организаций.

Советы по качеству жизни создаются в регионах России в рамках внедрения регионального социального стандарта, который разработало Агентство стратегических инициатив (АСИ).

ЛЕНИНГРАДСКИМ НКО – ГРАНТЫ ГУБЕРНАТОРА

От проектов по туризму до Команды знаний: 87 социально ориентированных некоммерческих организаций Ленинградской области подали заявки на реализацию общественных инициатив – сумма грантовой поддержки составит 62,4 млн рублей.

«В этом году мы увеличили количество конкурсных отборов: впервые провели муниципальный этап. Задача – создать широкую сеть работающих и на региональном, и на районном уровне некоммерческих организаций, чтобы как можно больше активных жителей области могли получить поддержку на воплощение добрых инициатив», – подчеркнула председатель комитета общественных коммуникаций Ленинградской области Екатерина Путронен.

После проверки документов на соответствие требованиям конкурса к оценке проектов приступит экспертная комиссия. Победителей конкурсного отбора объявят в августе.

ТРУДОУСТРОЙСТВО ПОДРОСТКОВ НА КАНИКУЛАХ

Ленинградская область внедряет новые механизмы трудоустройства подростков на каникулах.

Об этом говорили председатель комитета по труду и занятости населения Ленинградской области Алла Астратова и депутат Государственной Думы России Ольга Занко.

«Мы должны снимать барьеры в вопросах трудоустройства детей. Тем более сейчас мы видим большой запрос в разных регионах на работу несовершеннолетних летом. В Ленинградской области ежегодно увеличивается бюджет на эти цели. По сравнению с прошлым годом он вырос в 2 раза и составил порядка 80 млн руб. Однако еще остались вопросы, которые требуют федерального решения. Часть из них мы сняли принятием законов «Единой России» об упрощении трудоустройства несовершеннолетних и о сохранении пенсии по инвалидности и потере кормильца при работе в летний период. Но есть еще над чем работать. Сегодня говорили о проблеме дополнительного медосмотра при трудоустройстве, например, в детские учреждения или организации пищевой промышленности. Были случаи, когда ребенок хотел официально работать в библиотеке в свободное от учебы время, – но для этого он должен пройти дополнительный медицинский осмотр за свои деньги. Мы подумаем над решением этой проблемы», – рассказала Ольга Занко.

Еще один важный нюанс, который требует внесения изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 20 августа 2003 г. № 512, – чтобы заработная плата несовершеннолетних при работе в летний период не учитывалась при исчислении среднедушевого дохода семьи. Молодой парламентарий взяла вопросы под личный контроль и проработает их с федеральными органами власти.

Пресс-служба губернатора и правительства ЛО

ГЕРБ

Муниципальное образование
«Свердловское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 июля 2023 г.

г.п. им. Свердлова

№ 522/01-03

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20.12.2022 № 638/01-07 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации от 20.12.2022 № 638/01-07 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута» следующие изменения:

- 1.1. в разделе 2 Приложения к постановлению администрации:
 - пункт 2.3. изложить в новой редакции:
 - «2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является:
 - решение о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута;
 - решение о выдаче разрешения на размещение объекта на землях, земельном участке или части земельного участка, находящихся в муниципальной собственности;
 - решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Документом, содержащим решение о предоставлении муниципальной услуги, на основании которого заявителю предоставляются результаты, указанные в пункте 2.3 настоящего административного регламента, является правовой акт Администрации.

Результат предоставления муниципальной услуги выдается:

- 1) при личной явке: в Администрации;
- в филиалах, отделах, удаленных рабочих местах ГБУ ЛО «МФЦ»;
- 2) без личной явки: посредством ПГУ ЛО/ЕПГУ (при технической реализации); почтовым отправлением (заказным письмом с приложением преданных документов).

1.2. Приложение 1 к административному регламенту «Форма разрешения на использование земель, земельного участка или части земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности» считать утратившим силу.

1.3. Приложение 2 к административному регламенту «Форма разрешения на размещение объекта на землях, земельном участке или части земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности» считать утратившим силу.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по земельным отношениям и муниципальному имуществу Федорову О.М.

Глава администрации В.И. Тулаев

ГЕРБ

Муниципальное образование
«Свердловское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 июля 2023 года

№ 546/01-03

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на III квартал 2023 года

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.06.2023 № 422/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2023 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79, администрация муниципального

образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить на III квартал 2023 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в размере 129825 (сто двадцать девять тысяч восемьсот двадцать пять) рублей 84 копейки.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты вступления в силу Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.06.2023 № 422/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2023 года».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации В.И. Тулаев

ГЕРБ

Муниципальное образование
«Свердловское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 июля 2023 г.

г.п. им. Свердлова

№ 563/01-03

О внесении изменений в постановление № 476/01-03 от 21.06.2023 «Об утверждении реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 23.04.2023 № 9 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», во исполнение п. 3 постановления Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении правил благоустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра» в целях приведения территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в надлежащее санитарное состояние, на основании уведомления Общества с ограниченной ответственностью «Строительный торговый дом «Петрович» от 15.06.2023 № 949/01-18, в лице заявителя Татарнович Анастасии Павловны по доверенности от 22.12.2022 № 1571, администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации от 21.06.2023 № 476/01-03 «Об утверждении реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области» следующие изменения:

1.1. Исключить из приложения к постановлению администрации «Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области» п/п № 31.

1.2. Исключить приложение № 31 к реестру мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские Вести», приложение «Невский берег», на официальном сайте муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.sverdlovo-adm.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству А.Н. Чижова.

Глава администрации В.И. Тулаев

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленин-

градской области (далее – Администрация) в порядке, установленном с п.1 п.4 ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации, информирует о возможном установлении публичного сервитута общей площадью 616 кв. м в отношении части земельного участка с кадастровым номером 47:07:0602011:290, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение.

Публичный сервитут устанавливается в целях прохода или проезда через земельный участок.

Заинтересованные лица в течение 30 дней со дня публикации извещения могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута на сайте Администрации sverdlovo-adm.ru, телефон для справок +7 (813-70) 38-150, доб. 2.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 15 дней со дня публикации извещения могут подать в Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. им. Свердлова, д. 5б, каб. 20, заявления об учете прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих права (обременения прав), с указанием способа связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтового адреса и (или) адреса электронной почты.

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименование)

орган государственной власти или орган местного

самоуправления, принявший решение об утверждении схемы

или подписавший соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		-	
Площадь земельного участка (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием геодезических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		616м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием геодезических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных геодезических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)		
	X	Y	
1	2	3	
1	422321,31	2230830,17	
2	422324,53	2230838,46	
3	422327,72	2230865,56	
4	422319,80	2230841,76	
5	422320,04	2230838,16	
6	422318,20	2230833,43	
7	422311,64	2230827,15	
8	422309,86	2230826,05	
9	422300,43	2230815,61	
10	422279,81	2230815,43	
11	422311,97	2230809,43	
12	422311,63	2230809,37	
13	422341,04	2230807,83	
14	422338,14	2230808,28	
15	422316,68	2230818,68	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием геодезических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных геодезических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)		
	X	Y	
1	2	3	
16	422308,74	2230817,52	
17	422326,17	2230804,23	
18	422341,68	2230803,38	
19	422332,28	2230804,92	
20	422352,92	2230803,03	
21	422300,75	2230811,03	
22	422381,93	2230811,37	
23	422311,36	2230821,81	
24	422314,75	2230823,90	
1	422321,31	2230830,17	

Схема расположения границ публичного сервитута



ИЗВЕЩЕНИЕ

О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 7 ноября 2022 года № 796 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ), в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 31.07.2020 № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 05.04.2021 № 167-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2022 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона № 237-ФЗ.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 07.11.2022 № 796 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 19.06.2023 № 392 в постановлении Правительства Ленинградской области от 07.11.2022 № 796 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» внесено изменение в отношении 1 объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 47:23:0439002:1399 (строка 1356834 приложения).

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме

Предметом настоящего аукциона в электронной форме является право заключения договора аренды земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена, площадью 2254 кв. метров, кадастровый номер 47:07:0604001:360, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, д. Маслово (далее – Участок).

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Существующие ограничения (обременения) права: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.2 от 15.04.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах прибрежной защитной полосы запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах"). (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ) В соответствии со статьей 65 частью 17 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн, вид/наименование: Часть прибрежной защитной полосы р. Нева, тип: Прибрежная защитная полоса.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение): согласно Приложению № 1 к извещению.

Срок аренды Участка – 5 (пять) лет.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 25%.

Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 701 000 (семьсот одна тысяча) рубля 00 копеек (отчет об оценке рыночной арендной платы за объект оценки №129/1-2023-НЗ от 24.05.2023).

Шаг аукциона – 21 030,00 рубля.

Организатор аукциона (специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом) - Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» (ГБУ ЛО «Фонд имущества ЛО») ИНН 4703155189, КПП 470301001, адрес места нахождения юридического лица: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, Колтушское ш., д. 138а, тел.: 8 (812) 670-75-85, e-mail: a.levacheva@fond-lenobl.ru, сайт: https://fond-lenobl.ru/.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, ИНН 4703083696, КПП 470301001, адрес места нахождения: 188683 Ленинградская область, Всеволожский район, г.п.им. Свердлова, мкр 2, д. 5Б, тел.: 8 (813-70) 38-150, e-mail: info@sverdlovo-adm.ru.

Аукцион в электронной форме проводится на основании Постановления Администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение» № 425/01-03 от 30.05.2023.

Процедура проводится в форме аукциона в электронной форме с учетом положений ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ).

Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки и/или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки и/или приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями: не установлено.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: torgi.gov.ru/, а также в разделе Реализация имущества Агентства по государственному заказу Республики Татарстан (далее – АГЗ РТ) на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Форма заявки, порядок приема заявок, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок:

Сайт в сети Интернет, на котором будет осуществлен прием заявок по настоящему аукциону: раздел Реализация имущества АГЗ РТ на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Порядок приема заявок на аукцион в электронной форме, в т.ч. порядок регистрации на электронной площадке: В соответствии с Регламентом функционирования электронной площадки sale.zakazrf.ru в актуальной редакции, размещенном на сайте <http://sale.zakazrf.ru/> (раздел «Документы»).*

* При подаче заявки на электронной площадке АГЗ РТ заявитель (претендент) должен учитывать сведения раздела 5 «Регламент функционирования электронной площадки sale.zakazrf.ru» относительно блокирования денежных средств в качестве комиссионного залога,

а также информацию о размере и порядке взимания АГЗ РТ платы с лица, с которым заключается контракт/договор по результатам проведения электронной процедуры в sale.zakazrf.ru аукциона в электронной форме по реализации/аренде земельных участков, утвержденную Приказом № 2 от 28.02.2023 г., согласно которому при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме в размере одного процента начальной цены предмета аукциона, но не более 5 000 рублей без учета НДС.

Начало приема заявок для участия в аукционе – 07.07.2023 года с 11 час. 00 мин. (МСК).

Место приема заявок: <http://sale.zakazrf.ru/>.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа (по форме, приведенной в Приложении к извещению) с приложением следующих документов:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена такая доверенность.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

При приеме заявок от заявителей электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Прием заявок заканчивается (дата окончания приема заявок): 10.08.2023 г. в 16 час. 00 мин. (МСК).

Размер задатка, порядок его внесения и возврата:

Размер задатка – 701 000 (семьсот одна тысяча) рубля 00 копеек, задатки должны быть зачислены на счет электронной площадки не позднее 16.00 10.08.2023 г. (МСК).

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе осуществляются в соответствии с Регламентом функционирования электронной площадки sale.zakazrf.ru в актуальной редакции, размещенном на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

При подаче заявки на электронной площадке АГЗ РТ заявитель (претендент) должен учитывать сведения раздела 5 «Регламент функционирования электронной площадки sale.zakazrf.ru» относительно блокирования денежных средств в качестве комиссионного залога, а также информацию о размере и порядке взимания АГЗ РТ платы с лица, с которым заключается контракт/договор по результатам проведения электронной процедуры в sale.zakazrf.ru аукциона в электронной форме по реализации/аренде земельных участков, утвержденную Приказом № 2 от 28.02.2023 г., согласно которому при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме в размере одного процента начальной цены предмета аукциона, но не более 5 000 рублей без учета НДС.

Реквизиты электронной площадки для перечисления задатков следующие:

ИНН 1655391893	КПП 165501001		
Получатель АО "АГЗРТ"	Сч. №	40602810900028010693	
Банк получателя ПАО "АК БАРС" БАНК г. Казань	БИК	049205805	
	Сч. №	30101810000000000805	
Назначение платежа			
Полуплатеж виртуального счета по площадке sale.zakazrf.ru счет № _____-VA. НДС не облагается.			

Платеж без указанного виртуального счета будет возвращаться на счет, с которого был принят, без зачисления. Номер виртуального счета присваивается после регистрации участника.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды Участка заключается в соответствии с положениями ЗК РФ, засчитывается в счет исполнения покупателем обязанности по уплате цены Участка.

Заявителям, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

2) заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

3) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

4) всем заявителям и участникам аукциона в течение трех дней со дня принятия Организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды Участка заключается в соответствии с положениями ЗК РФ, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Определение участников аукциона (рассмотрение заявок на участие в аукционе):

Определение участников аукциона: 11.08.2023 г. в 16.00 (МСК).

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителе, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятии в отношении их решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Место, дата, время, порядок проведения аукциона:

Сайт в сети Интернет, на котором будет проводиться аукцион в электронной форме: раздел Реализация имущества АГЗ РТ на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Начало аукциона – 14.08.2023 в 12.00 (по местному времени).

Порядок проведения аукциона определяется Регламентом функционирования электронной площадке sale.zakazrf.ru, размещенном на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>, с учетом положений ст. 39.13 ЗК РФ.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии оператор электронной площадки обеспечивает в личном кабинете участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса площадки. Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника ценовое предложение.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона (годовой арендной платы) на величину, равную либо кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

В ходе торговой сессии оператор электронной площадки программными средствами площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование участника, в случае если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;
- представленное предложение о цене ниже начальной цены;
- представленное предложение о цене равно нулю;
- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с шагом аукциона;
- представленное участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;
- представленное участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на

электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Подробнее ознакомиться с иными условиями аукциона, формой заявки, проектом договора аренды и другими сведениями о предмете аукциона можно на сайте torgi.gov.ru/new, на электронной площадке «Агентство государственного заказа Республики Татарстан», раздел «Реализация имущества» по адресу в сети Интернет: <http://sale.zakazrf.ru/>.

Заключение договора по результатам проведенной процедуры:

С целью исполнения п. 13 ст. 39.13 ЗК РФ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенным Правительством Российской Федерации: torgi.gov.ru/new осуществляется заключение договора в электронной форме по результатам проведенной процедуры.

Для заключения договора в электронной форме победитель процедуры должен быть зарегистрирован в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенным Правительством Российской Федерации: torgi.gov.ru/new в качестве участника торгов.

Подробная инструкция заключения договора в электронной форме со стороны правообладателя размещена для ознакомления в разделе «Заключение договоров в ГИС Торги» на сайте torgi.gov.ru/new.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме

Предметом настоящего аукциона в электронной форме является право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1907 кв. метров, кадастровый номер 47:07:0604001:361, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, д. Маслово (далее – Участок).

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Существующие ограничения (обременения) права: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.2 от 15.04.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах прибрежной защитной полосы запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почвы;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах"). (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ) В соответствии со статьей 65 частью 17 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн, вид/наименование: Часть прибрежной защитной

полосы р. Нева, тип: Прибрежная защитная полоса

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, о плате за подключение (технологического присоединения): согласно Приложению № 1 к извещению.

Срок аренды Участка – 5 (пять) лет.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 25%.

Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 621 000 (шестьсот двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек (отчет об оценке рыночной арендной платы за объект оценки №129/2-2023-НЗ от 24.05.2023).

Шаг аукциона – 18 630,00 рубля.

Организатор аукциона (специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом) – Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» (ГБУ ЛО «Фонд имущества ЛО») ИНН 4703155189, КПП 470301001, адрес места нахождения юридического лица: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, Колтушское ш., д. 138а, тел.: 8 (812) 670-75-85, e-mail: a.levacheva@fond-lenobl.ru, сайт: <https://fond-lenobl.ru/>.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, ИНН 4703083696, КПП 470301001, адрес места нахождения: 188683, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п.им. Свердлова, мкр 2, д. 5Б, тел.: 8 (813-70) 38-150, e-mail: info@sverdlovo-adm.ru.

Аукцион в электронной форме проводится на основании Постановления Администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение» № 426/01-03 от 30.05.2023.

Процедура проводится в форме аукциона в электронной форме с учетом положений ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ).

Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки и/или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документацией по реконструкции самовольной постройки и/или приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями не установлено.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: torgi.gov.ru/new, а также в разделе Реализация имущества Агентства по государственному заказу Республики Татарстан (далее – АГЗ РТ) на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Форма заявки, порядок приема заявок, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок:

Сайт в сети Интернет, на котором будет осуществлен прием заявок по настоящему аукциону: раздел Реализация имущества АГЗ РТ на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Порядок приема заявок на аукцион в электронной форме, в т.ч. порядок регистрации на электронной площадке: В соответствии с Регламентом функционирования электронной площадки sale.zakazrf.ru в актуальной редакции, размещенном на сайте <http://sale.zakazrf.ru/> (раздел «Документы»)*.

* При подаче заявки на электронной площадке АГЗ РТ заявитель (претендент) должен учитывать сведения раздела 5 «Регламента функционирования электронной площадки sale.zakazrf.ru» относительно блокирования денежных средств в качестве комиссионного залога, а также информацию о размере и порядке взимания АГЗ РТ платы с лица, с которым заключается контракт/договор по результатам проведения электронной процедуры в sale.zakazrf.ru аукциона в электронной форме по реализации/аренде земельных участков, утвержденную Приказом № 2 от 28.02.2023 г., согласно которому при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме в размере одного процента начальной цены предмета аукциона, но не более 5 000 рублей без учета НДС.

Начало приема заявок для участия в аукционе – 07.07.2023 года с 11 час. 00 мин. (МСК).

Место приема заявок: <http://sale.zakazrf.ru/>.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа (по форме, приведенной в Приложении к извещению) с приложением следующих документов:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена такая доверенность.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

При приеме заявок от заявителей электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Прием заявок заканчивается (дата окончания приема заявок): 10.08.2023 г. в 16 час. 00 мин. (МСК).

Размер задатка, порядок его внесения и возврата:

Размер задатка – 621 000 (шестьсот двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек, задатки должны быть зачислены на счет электронной площадки не позднее 16.00 10.08.2023 г. (МСК).

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе осуществляются в соответствии с Регламентом функционирования электронной площадки sale.zakazrf.ru в актуальной редакции, размещенном на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

При подаче заявки на электронной площадке АГЗ РТ заявитель (претендент) должен учитывать сведения раздела 5 «Регламент функционирования электронной площадки sale.zakazrf.ru» относительно блокирования денежных средств в качестве комиссионного залога, а также информацию о размере и порядке взимания АГЗ РТ платы с лица, с которым заключается контракт/договор по результатам проведения электронной процедуры в sale.zakazrf.ru аукциона в электронной форме по реализации/аренде земельных участков, утвержденную Приказом № 2 от 28.02.2023 г., согласно которому при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме в размере одного процента начальной цены предмета аукциона, но не более 5 000 рублей без учета НДС.

Реквизиты электронной площадки для перечисления задатков следующие:

ИНН 1655391893	КПП 165501001		
Получатель АО "АГЗРТ"	Сч. №	40602810900028010693	
Банк получателя ПАО "АК БАРС" БАНК г. Казань	БИК	049205805	
Назначение платежа	Сч. №	30101810000000000805	
Пополнение виртуального счета по площадке sale.zakazrf.ru счет № ____-____-____-VA. НДС не облагается.			

Платеж без указания виртуального счета будет возвращаться на счет, с которого был принят, без зачисления. Номер виртуального счета присваивается после регистрации участника.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды Участка заключается в соответствии с положениями ЗК РФ, засчитывается в счет исполнения покупателем обязанности по уплате цены Участка.

Заявителям, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

2) заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

3) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

4) всем заявителям и участникам аукциона в течение трех дней со дня принятия Организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды Участка заключается в соответствии с положениями ЗК РФ, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Определение участников аукциона (рассмотрение заявок на участие в аукционе):

Определение участников аукциона: 11.08.2023 г. в 16.00 (МСК).

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Место, дата, время, порядок проведения аукциона:

Сайт в сети Интернет, на котором будет проводиться аукцион в электронной форме: раздел Реализация имущества АГЗ РТ на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Начало аукциона – 14.08.2023 в 12.00 (по местному времени).

Порядок проведения аукциона определяется Регламентом функционирования электронной площадки sale.zakazrf.ru, размещенном на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>, с учетом положений ст. 39.13 ЗК РФ.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии оператор электронной площадки обеспечивает в личном кабинете участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса площадки. Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника ценовое предложение.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона (годовой арендной платы) на величину, равную либо кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

В ходе торговой сессии оператор электронной площадки программными средствами площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование участника, в случае если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;
- представленное предложение о цене ниже начальной цены;
- представленное предложение о цене равно нулю;
- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с шагом аукциона;
- представленное участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;
- представленное участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13. ЗК РФ, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципаль-

ной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Подробнее ознакомиться с иными условиями аукциона, формой заявки, проектом договора аренды и другими сведениями о предмете аукциона можно на сайте torgi.gov.ru/new, на электронной площадке «Агентство государственного заказа Республики Татарстан», раздел «Реализация имущества» по адресу в сети Интернет: <http://sale.zakazrf.ru/>.

Заключение договора по результатам проведенной процедуры:

С целью исполнения п. 13 ст. 39.13 ЗК РФ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: torgi.gov.ru/new осуществляется заключение договора в электронной форме по результатам проведенной процедуры.

Для заключения договора в электронной форме победитель процедуры должен быть зарегистрирован в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: torgi.gov.ru/new в качестве участника торгов.

Подробная инструкция заключения договора в электронной форме со стороны правообладателя размещена для ознакомления в разделе «Заключение договоров в ГИС Торги» на сайте torgi.gov.ru/new.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме

Предметом настоящего аукциона в электронной форме является право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1037 кв. метров, кадастровый номер 47:07:0604009:500, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, д. Большие Пороги (далее – Участок).

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Существующие ограничения (обременения) права: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.3 от 02.06.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах прибрежной защитной полосы запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах"). (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ) В соответствии со статьей 65 частью 17 Водного кодекса Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн, вид/наименование: Прибрежная защитная полоса р. Нева, тип: Прибрежная защитная полоса.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение): согласно Приложению № 1 к извещению.

Срок аренды Участка – 5 (пять) лет.

Сведения о максимально (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка

– 25%.

Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 532 000 (пятьсот тридцать две тысячи) рублей 00 копеек (отчет об оценке рыночной арендной платы за объект оценки №129/3-2023-НЗ от 24.05.2023).

Шаг аукциона – 15 960,00 рубля.

Организатор аукциона (специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом) – Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» (ГБУ ЛО «Фонд имущества ЛО») ИНН 4703155189, КПП 470301001, адрес места нахождения юридического лица: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, Колтушское ш., д. 138а, тел.: 8 (812) 670-75-85, e-mail: a.levacheva@fond-lenobl.ru, сайт: <https://fond-lenobl.ru/>.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, ИНН 4703083696, КПП 470301001, адрес места нахождения: 188683, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п.им. Свердлова, мкр 2, д. 5Б, тел.: 8(813-70) 38-150, e-mail: info@sverdlovo-adm.ru.

Аукцион в электронной форме проводится на основании Постановления Администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение» № 424/01-03 от 30.05.2023.

Процедура проводится в форме аукциона в электронной форме с учетом положений ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ).

Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки и/или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки и/или приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями: не установлено.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: torgi.gov.ru/new, а также в разделе Реализация имущества Агентства по государственному заказу Республики Татарстан (далее – АГЗ РТ) на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Форма заявки, порядок приема заявок, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок:

Сайт в сети Интернет, на котором будет осуществлен прием заявок по настоящему аукциону: раздел Реализация имущества АГЗ РТ на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Порядок приема заявок на аукцион в электронной форме, в т.ч. порядок регистрации на электронной площадке: В соответствии с Регламентом функционирования электронной площадки sale.zakazrf.ru в актуальной редакции, размещенном на сайте <http://sale.zakazrf.ru/> (раздел «Документы»)*.

* При подаче заявки на электронной площадке АГЗ РТ заявитель (претендент) должен учитывать сведения раздела 5 «Регламента функционирования электронной площадки sale.zakazrf.ru» относительно блокирования денежных средств в качестве комиссионного залога, а также информацию о размере и порядке взимания АГЗ РТ платы с лица, с которым заключается контракт/договор по результатам проведения электронной процедуры в sale.zakazrf.ru аукциона в электронной форме по реализации/аренде земельных участков, утвержденную Приказом № 2 от 28.02.2023 г., согласно которому при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме в размере одного процента начальной цены предмета аукциона, но не более 5 000 рублей без учета НДС.

Начало приема заявок для участия в аукционе – 07.07.2023 года с 11 час. 00 мин. (МСК).

Место приема заявок: <http://sale.zakazrf.ru/>.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа (по форме, приведенной в Приложении к извещению) с приложением следующих документов:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена такая доверенность.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

При приеме заявок от заявителей электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Прием заявок заканчивается (дата окончания приема заявок): 10.08.2023 г. в 16 час. 00 мин. (МСК).

Размер задатка, порядок его внесения и возврата:

Размер задатка – 532 000 (пятьсот тридцать две тысячи) рублей 00 копеек, задатки должны быть зачислены на счет электронной площадки не позднее 16:00 10.08.2023 г. (МСК).

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе осуществляются в соответствии с Регламентом функционирования электронной площадки sale.zakazrf.ru в актуальной редакции, размещенном на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

При подаче заявки на электронной площадке АГЗ РТ заявитель (претендент) должен учитывать сведения раздела 5 «Регламента функционирования электронной площадки sale.zakazrf.ru» относительно блокирования денежных средств в качестве комиссионного залога, а также информацию о размере и порядке взимания АГЗ РТ платы с лица, с которым заключается контракт/договор по результатам проведения электронной процедуры в sale.zakazrf.ru аукциона в электронной форме по реализации/аренде земельных участков, утвержденную Приказом № 2 от 28.02.2023 г., согласно которому при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме в размере одного процента начальной цены предмета аукциона, но не более 5 000 рублей без учета НДС.

ИНН 1655391893	КПП 165501001		
Получатель АО «АГЗРТ»	Сч. №	40602810900028010693	
Банк получателя ПАО «АК БАРС» БАНК г. Казань	БИК	049205805	
Назначение платежа	Сч. №	30101810000000000805	
Пополнение виртуального счета по площадке sale.zakazrf.ru счет № _____-VA. НДС не облагается.			

Платеж без указанного виртуального счета будет возвращаться на счет, с которого был принят, без зачисления. Номер виртуального счета присваивается после регистрации участника.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды Участка заключается в соответствии с положениями ЗК РФ, засчитывается в счет исполнения покупателем обязанности по уплате цены Участка.

Заявителям, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- 1) в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- 2) заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- 3) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- 4) всем заявителям и участникам аукциона в течение трех дней со дня принятия Организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды Участка заключается в соответствии с положениями ЗК РФ, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Определение участников аукциона (рассмотрение заявок на участие в аукционе):

Определение участников аукциона: 11.08.2023 г. в 16.00 (МСК).

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Место, дата, время, порядок проведения аукциона:

Сайт в сети Интернет, на котором будет проводиться аукцион в электронной форме: раздел Реализация имущества АГЗ РТ на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Начало аукциона – 14.08.2023 в 12.00 (по местному времени).

Порядок проведения аукциона определяется Регламентом функционирования электронной площадки sale.zakazrf.ru, размещенном на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>, с учетом положений ст. 39.13 ЗК РФ.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии оператор электронной площадки обеспечивает в личном кабинете участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса площадки. Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника ценовое предложение.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона (годовой арендной платы) на величину, равную либо кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

В ходе торговой сессии оператор электронной площадки программными средствами площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование участника, в случае если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;
- представленное предложение о цене ниже начальной цены;
- представленное предложение о цене равно нулю;
- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с шагом аукциона;
- представленное участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;
- представленное участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указывается адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13. ЗК РФ, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Подробнее ознакомиться с иными условиями аукциона, формой заявки, проектом договора аренды и другими сведениями о предмете аукциона можно на сайте torgi.gov.ru/new, на электронной площадке «Агентство государственного заказа Республики Татарстан», раздел «Реализация имущества» по адресу в сети Интернет: <http://sale.zakazrf.ru/>.

Заключение договора по результатам проведенной процедуры:

С целью исполнения п. 13 ст. 39.13 ЗК РФ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: torgi.gov.ru/new осуществляется заключение договора в электронной форме по результатам проведенной процедуры.

Для заключения договора в электронной форме победитель процедуры должен быть зарегистрирован в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: torgi.gov.ru/new в качестве участника торгов.

Подробная инструкция заключения договора в электронной форме

со стороны правообладателя размещена для ознакомления в разделе «Заключение договоров в ГИС Торги» на сайте torgi.gov.ru/new.

ГЕРБ
Муниципальное образование
«Свердловское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 июля 2023 г. № 568/01-03
г.п. им. Свердлова

О признании утратившими силу постановления администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области от 28.08.2012 № 219 «Об утверждении положения о порядке сноса и взимания восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения нормативных правовых актов администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством, администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать утратившим силу постановление администрации от 28.08.2012 № 219 «Об утверждении положения о порядке сноса и взимания восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству А.Н. Чижова.

Глава администрации В.И. Тулаев

**ВЫЯВЛЕНИЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ РАНЕЕ УЧТЕННЫХ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

С 29 июня 2021 года Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», установлен порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Органы местного самоуправления наделены полномочиями проводить мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и направлению сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости (далее ЕГРН). Работа строится на межведомственном взаимодействии с налоговыми органами, органами технической инвентаризации, органами записи актов гражданского состояния, Пенсионным фондом, нотариусами – поднимаются сведения архивов и анализируются все имеющиеся документы. В случае выявления собственников ранее учтенных объектов недвижимости муниципалитеты проинформируют их об этом и в случае отсутствия возражений от этих граждан самостоятельно направят в Управление Росреестра заявления о внесении в ЕГРН соответствующих сведений о правообладателе.

Важно отметить, что, если гражданин получит проект решения о выявлении его как правообладателя конкретного объекта недвижимости и не будет согласен с этим, то он вправе направить возражение в течение 45 дней.

Правообладатель по желанию может сам обратиться в Управление Росреестра с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего права, воспользовавшись преимуществом электронной подачи заявления через «личный кабинет» правообладателя сайта Росреестра, или обратиться в ближайший офис МФЦ с паспортом и правоустанавливающим документом. Госпошлина за государственную регистрацию права гражданина, возникшего до 31.01.1998 на объект недвижимости, не взимается.

Гражданам необходимо понимать, что в случае принятия решения органом местного самоуправления о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости и направления заявления в орган регистрации прав – Росреестр внесет сведения о правообладателе соответствующего объекта недвижимости, а не осуществит государственную регистрацию права собственности, которая имеет заявительный характер.

К ранее учтенным объектам недвижимости относятся объекты, права на которые возникли до 31.01.1998 (до даты вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»), а также иные, приравненные к ним объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН.

Если ваше право на объект недвижимости возникло до 31.01.1998, то в записях ЕГРН отметки о его регистрации нет. Это значит, что при получении сведений об актуальных правах или обременениях на объект недвижимости выдается выписка о том, что прав или ограничений не зарегистрировано. Отсутствие записи в ЕГРН снижает качество и полноту выдаваемой информации и вместе с тем данный факт увеличивает риск нарушения прав собственности и иных вещных прав граждан при проведении государственной регистрации сделок по объектам недвижимости.

Практическая реализация данного Закона во многом повысит качество содержащихся в ЕГРН сведений, с одной стороны, с другой – повысит степень защиты имущественных интересов правообладателей

ранее учтенной недвижимости. Полнота данных ЕГРН существенным образом окажет влияние на инвестиционную, экономическую и социальную привлекательность региона.

Имеющиеся перечни ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в отношении которых проводятся мероприятия по выявлению их правообладателей, опубликованы на официальном сайте Администрации МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области <https://sverdlovo-adm.ru/architecture> (Администрация Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области – Градостроительная деятельность). Обращаем Ваше внимание, что данные перечни не являются полными и содержат лишь объекты недвижимости, стоящие на государственном кадастровом учёте.

В случае возникших вопросов или если Вы являетесь правообладателем ранее учтенных объектов недвижимости, находящихся в вышеуказанных перечнях, просим обратиться в Администрацию (г.п. им. Свердлова, 2 мкрн., д. 5Б, 3 этаж, каб. 20, в приемные дни: понедельник – с 14.00 до 17.00, среда – с 10.00 до 13.00, тел.: 8 (813-70) 38-150, Ларюшин А.И., Щеглов В.А.) с документом, удостоверяющим личность, правоустанавливающими документами на объекты недвижимости.

ГЕРБ
Муниципальное образование
«Свердловское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 июля 2023 г. № 570/01-03
г.п. им. Свердлова

О внесении изменений в постановление администрации от 11.11.2022 № 524/01-07 «О внесении изменений в постановление муниципальной программы «Развитие местного самоуправления на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 18.02.2022 №76/01-07 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, руководствуясь Уставом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации от 11.11.2022 № 524/01-07 «О внесении изменений в постановление администрации от 05.05.2022 № 212/01-07 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие местного самоуправления на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» следующие изменения:
 - 1.1. Приложение к постановлению администрации от 11.11.2022 № 524/01-07 «Муниципальной программы «Развитие местного самоуправления на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» изложить в редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.
 2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и на официальном сайте администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет.
 3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по социальным вопросам и организационной работе Ю.Ф. Рейхерт.

Глава администрации В.И. Тулаев

С приложением можно ознакомиться на официальном сайте администрации МО «Свердловское городское поселение»

ГЕРБ
Муниципальное образование
Свердловское городское поселение
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 июля 2023 г. № 569/01-03
г.п. им. Свердлова

Об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области за 1 полугодие 2023 года

В соответствии с пунктом 5 статьи 264.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 14.10.2021 № 11 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области за 1 полугодие 2023 года:

- 1.1. Исполнение бюджета муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по доходам за 1 полугодие 2023 года, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
- 1.2. Исполнение бюджета муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по расходам за 1 полугодие 2023 года, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
- 1.3. Исполнение по источникам финансирования дефицита бюджета муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области за 1 полугодие 2023 года, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
2. Утвердить исполнение муниципальных программ муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области за 1 полугодие 2023 года, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.
3. Утвердить отчет о расходовании средств резервного фонда администрации за 1 полугодие 2023 года, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.
4. Утвердить сведения о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления, работников муниципальных учреждений муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и фактических затрат на их денежное содержание за 1 полугодие 2023 года, согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.
5. Направить отчет об исполнении бюджета муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области за 1 полугодие 2023 года в совет депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и размещению на официальном сайте администрации в сети Интернет.
7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике Цветкова А.В.

Глава администрации В.И. Тулаев

С приложениями можно ознакомиться на официальном сайте администрации МО «Свердловское городское поселение»

ГЕРБ
Муниципальное образование
«Свердловское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 июля 2023 г. № 571/01-03
г.п. им. Свердлова

О внесении изменений в постановление администрации от 28.10.2022 № 498/01-07 «О внесении изменений в постановление администрации от 05.05.2022 № 211/01-07 «Об утверждении муниципальной программы «Спорт и молодежная политика на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 18.02.2022 №76/01-07 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, руководствуясь Уставом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации от 28.10.2022 № 498/01-07 «О внесении изменений в постановление администрации от 05.05.2022 № 211/01-07 «Об утверждении муниципальной программы «Спорт и молодежная политика на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» следующие изменения:
 - 1.1. Приложение к постановлению администрации от 28.10.2022 № 498/01-07 «О внесении изменений в постановление администрации от 05.05.2022 № 211/01-07 «Об утверждении муниципальной программы «Спорт и молодежная политика на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» изложить в редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.
 2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет.
 3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по социальным вопросам и организационной работе Ю.Ф. Рейхерт.

Глава администрации В.И. Тулаев

С приложением можно ознакомиться на официальном сайте администрации МО «Свердловское городское поселение»

ДОСТОЙНАЯ РАБОТА — ДОСТОЙНАЯ ЗАРПЛАТА

СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ В ВООРУЖЕННЫХ СИЛАХ РФ



ЕДИНОВРЕМЕННО:

495 000 ₽

Региональная выплата + Федеральная выплата

300 000 ₽ 195 000 ₽



+ ЗЕМЕЛЬНЫЙ СЕРТИФИКАТ

от 204 000 ₽

ежемесячно
в зоне СВО

Обращаться в Пункт отбора на военную службу по контракту по Ленинградской области по телефонам

8 (81370) 40-002

8 (813) 703-82-64

8 (81370) 40-090



Информация для кандидата поступающего на военную службу по контракту

Для подачи документов обращаться:

- по адресу: г. Всеволожск, мкр-н Южный, ул. Московская, д. 4. Вход со стороны ул. Московская. Кабинет 38.
- по телефонам 8 (81370) 40-018
- Дежурный по военкомату 8 (81370) 40-002
- Приемная: 8 (81370) 40-090
- Пн-чт. с 10.00 до 17.00, пт - с 10.00 до 16.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00. Сб, ВС - с 10.00 до 13.00

Перечень предоставляемых документов:

- Автобиография, написанная от руки в произвольной форме в рукописном и печатном варианте;
- Копия паспорта (страницы с записями);
- Копия военного билета (все страницы);
- Копия СНИЛС;
- Копия ИНН;
- Копии свидетельств о заключении брака и рождении детей (при наличии);
- Копия документов об образовании;
- Фотографии 9x12 (1 шт.), 3x4 (4 шт. с уголком);
- Реквизиты банковской карты (любого банка)

платёжной системы «МИР»;

Копии всех документов необходимы в 2 (двух) экз.

Список справок для прохождения медицинского освидетельствования:

- справка из психоневрологического диспансера;
- справка из наркологического диспансера;
- справка из противотуберкулезного диспансера;
- справка из кожно-венерологического диспансера;

Требования к кандидатам:

- Здоровье:** категории А, Б (годен, годен с незначительными ограничениями);
- Возраст:** от 18 до 50 лет (водители категорий С, D, E до 59 лет).
- Образование:** не ниже основного общего (9 классов).
- Профессиональная подготовка:**
 - пребывающие в запасе;
 - не пребывающие в запасе, имеющие высшее или среднее профессиональное образование;

Льготы и выплаты:

- От государства - повышенное денежное довольствие (от 200 000 рублей):**
 - единовременная федеральная выплата в размере 195 000 р. — при заключении контракта от 1 года;
 - ежемесячная надбавка к денежному довольствию (2 оклада по воинской должности военнослужащего за месяц участия в боевых действиях);
 - суточные в размере 4240руб.;
 - выплаты за непосредственное участие в активных наступательных действиях- 8 000 руб. в сутки;
 - премии за особые достижения в ходе выполнения боевых задач от 50 000 руб. до 1 000 000 руб.;
 - В зависимости от характера выполняемых задач, вместо суточных в размере 4240 р. выплачивается сумма в размере 2 % от оклада денежного содержания за каждый день участия в мероприятиях с риском для жизни (выплачивается по прибытию в воинскую часть на основании рапорта военнослужащего).
 - денежная компенсация взамен неиспользованных суток отдыха (выплачивается по прибытию в воинскую часть на основании рапорта военнослужащего).
- Итого, в среднем для рядового и сержантского состава от 200 000 до 270 000 рублей.**
- От Ленинградской области:**
 - единовременная денежная выплата 300 000 рублей;
 - Земельный сертификат
- Льготы:**
 - льготное исчисление выслуги лет (участникам СВО - день за три, на период участия в СВО);
 - статус участника боевых действий (участникам СВО, налоговые и пенсионные льготы, бесплатный проезд и отдых в санаториях МО, льготы по ЖКХ и др.);
 - кредитные каникулы (участникам СВО) на период участия в СВО и плюс 30 дней.

На воинские должности:

Подлежащие замещению прапорщиками, сержантами, солдатами.

Срок заключения контракта: от 11 месяцев.

